

# Aspire Sukhumvit Rama4

アスパイア・スクンビット・ラマ4

# Aspire Sukhumvit Rama4



竣工年：2025年 Q2 (4-6月) 予定

エリア：BTS「プラカノン」駅より約600m

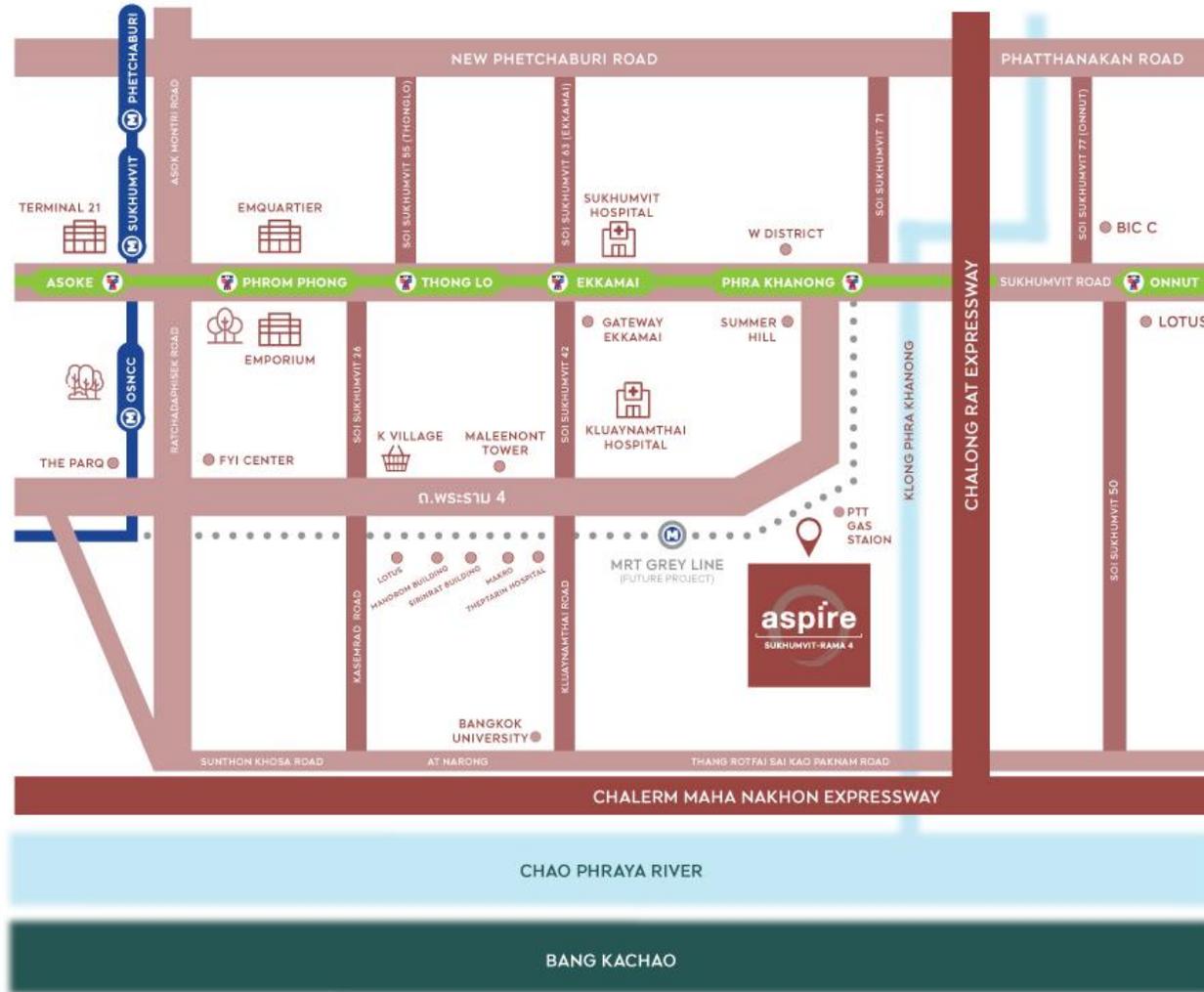
総戸数：1,323戸+商業区画2戸

階数：38階建て

施主：AP × 三菱地所

敷地面積：7,655.8㎡

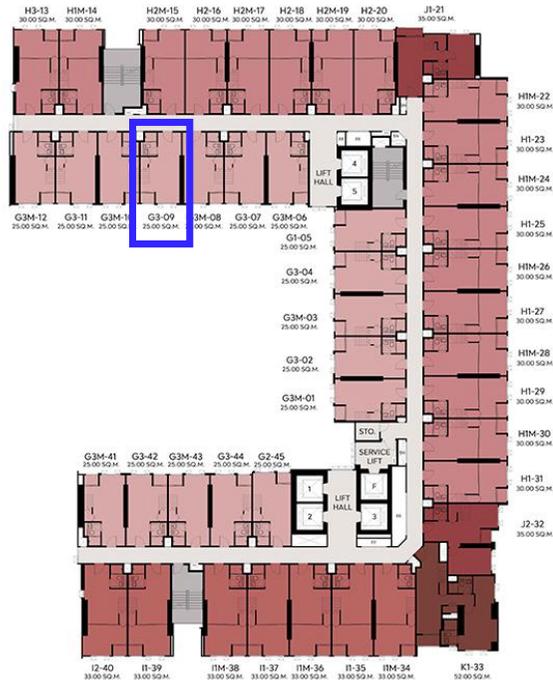
グレード：ラグジュアリー







室名： A33G309  
 階数： 33階  
 平米数： 25.0平米 (1ベッド・Duplex)  
 物件価額： 4,300,000 THB  
 日本円換算： 約 1,892 万円 ※1バーツ 4.4円にて計算



修繕積立金: 450 THB × 平米数、共益費(管理費): 月 45THB × 平米数 × 12カ月

## Aspire Sukhumvit Rama4

### ご購入の流れ

(2025年5月~10月頃)

1. お部屋の予約に必要な情報をいただきます

2. 予約書類へご署名  
(名義変更書類)

3. 手付金およびサポート手数料のお支払い

4. 契約書へご署名

5. 残額お支払い

2週間以内ほどでのお支払い

3週間程度で契約書が作成されます

#### 〔個人の場合〕

- パスポートのコピー
- 住所及び電話番号
- メールアドレス

#### 〔手付金〕

支払先: 前オーナー

購入時: 743,600 バーツ  
約 3,271,000 円

#### 〔残金〕

支払先: デベロッパー (AP)

登記時: 3,556,400 バーツ  
約 15,648,000 円

権利の売買の可能な期間