

ロシア・ウラジオストック
口座開設・投資勉強会レポート
2016.08.04



はじめに

お世話になっております、Global Investment Academy 長谷川です。7月24日-26日『ロシア・ウラジオストック口座開設・投資勉強会』を開始してまいりました。ほんの2泊3日ですが、普通の海外旅行では決して経験できない、驚きと楽しさと学びがめいっぱい詰まった勉強会となりましたので、報告レポート形式にてお伝えさせていただきます。

今回ご参加くださった皆様は、どの方も初めてのロシア入国・ウラジオストック訪問です。皆様のお話を伺うと、普通の方は足を踏み込まないような国にも行かれたことのある海外旅行のベテランで、その上しっかり海外投資も展開されている方々です。こういった海外のベテランの皆様からも、ご満足のお声を頂くことができました！投資としてもまさに希少なタイミングの重なっている今、ロシア・ウラジオストックへの渡航は、多くの投資家様にぜひ一度はお越しいただきたい街です。

ロシアは、2014年から始まった欧米による経済制裁と、原油価格の下落によって、自国通貨ルーブルが急激に弱くなり、たった2年で半分にもなってしまいました。輸入品価格はもちろん高騰し、物価も数年で8%以上上昇しました。ルーブル安に歯止めをかけるために、政府は政策金利を短期間で一気に押し上げ、ピーク時は17%にもなるほどです。

私の想像では、ロシアでは生活コストの上昇の負担を感じる声上がり「皆さんご苦労されているのでは」と思っていたのですが……。実際は、あれれ？様子が違います^^；ルーブル安を喜んで、まさかの逆に利益を享受しちゃっている一面まで！現地に入ったからこそ聞くことのできる、びっくり情報もご紹介させていただきます^^



目次

- 第1章 勉強会と、趣あるウラジオの街並み
- 第2章 日本語で手に入るロシア情報と、現地情報
- 第3章 3つのチャンスの種、蕾になった1つの案件
- 第4章 最後に



第1章 勉強会と、趣あるウラジオストックの街並み

①まずは、行程からご紹介

ウラジオストック勉強会は2泊3日の開催となります。飛行機の就航スケジュールの関係で、日曜日発・火曜日戻りとなり、3日間の行程はこちらです。日本とウラジオストックの時差は+1時間です。日本が15:00の時、ウラジオストックでは16:00となります。成田空港で待ち合わせをし、皆さんと一緒にウラジオストックへ向かいます。ウラジオストックの空港では、敏腕エージェントのアレックスさんが迎えに来てくださり、滞在期間中はアレックスさんによるフルアテンド・通訳付きで、ロシア情報を収集しながらの滞在を、皆様には満喫していただきます^^

初日:7月24日(日)			
14:30	成田	成田空港第二ターミナル集合	食事 朝0、昼0、夜0 宿泊 ウラジオストック
15:40	成田/ウラジオ	成田発(15:40)→ウラジオストック着(19:15)	
19:30	ウラジオストック	空港にてエージェントと合流・車で移動	
20:30		ホテルチェックイン後・夕食	
22:00		ホテルへ移動・解散	
2日目:7月25日(月)			
9:30	ウラジオストック	朝食後、ロビー集合・出発	食事 朝:1、昼:0、夜:0 宿泊 ウラジオストック
10:00		銀行口座開設	
13:00		昼食	
15:00		市場視察・観光	
19:00		夕食	
21:00		ホテルへ移動・解散	
最終日:7月26日(火)			
8:45	ウラジオストック	朝食後、チェックアウト、ロビー集合・出発	食事 朝:1、昼:0、夜:0 宿泊 なし
9:00		銀行にて最終手続き	
11:00		銀行出発・車で空港で移動	
13:30	ウラジオ/成田	ウラジオストック発(13:30)→成田着(14:40)	
15:30	成田	空港にて解散	



②最大の目的！好条件の整った【高金利の定期預金】

本勉強会の最大の目的は『高金利の定期預金』です！

今回の 2016 年 7 月開催の時は、ルーブル建て、385 日定期預金で、なんと【金利 9.0%】です！自動更新設定もできますから、満期後にそれまでついた利息分も含めて定期預金を更新していくことができ、複利の効果も得ることができます。更新の際の金利は更新時期に採用されている金利が採用されます。

日本国内では、例えば東京三菱 UFJ 銀行ではどれだけ高額を預けても、金利 0.01%ですから、なんとこの 900 倍！900 倍もお金が増えるのです！今回の勉強会でも、皆様無事、口座開設を終えられました^^ 詳細は、後述の銀行訪問のパートでご紹介をさせていただきますので、この定期預金をご存じない場合は、楽しみにご覧ください！



③いざ！成田空港から出発！ウラジオストックへ

ご参加の皆様とのお待ち合わせは、成田空港の第二ターミナル。チェックインも済ませていただいてから、チケットカウンターの近くのスターボックスに集合します。さすがウラジオストックへ向かう飛行機ですから、チェックインカウンターには、ロシアの方とお見受けする方が大勢並ばれて、この頃から早くも異国ロシアへの期待感が膨らみます！

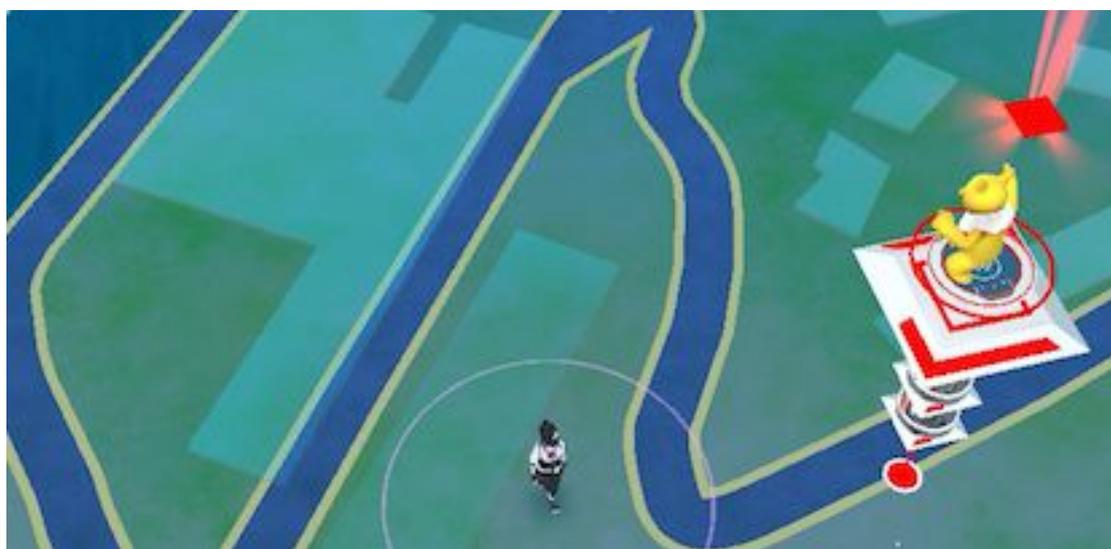


いきなりですが、ここで一つ余談を^^

成田空港の第二ターミナルにはポケモンショップがあるので、お店がポケモンジムになっており、外国の男の子たちで賑わっていました。私も寄ってみたのですが、アプリを開いて怪しくウロウロする私と同じように、エキゾチック美人な海外の方もポケモン GO の画面を開きながらウロウロされていて、お互い笑いながら「ポケモン GET した?」「GET したよ。ここがスポットだよ」と軽く挨拶を交わしました^^海外でも人気がでているのは本当です*



ロシアではこの頃、まだポケモン GO は解禁されていませんでしたが、宿泊ホテルでアプリを開くとこの通り。既にジムが占拠されていました！



そしていざ出発！ 搭乗するのはこの黄緑色の機体！ s7 航空の飛行機です。



そして成田から飛び立っておよそ2時間半。ウラジオストックへと到着です！ 空港のロビーには堂々と海産物のお店が！ この時点でもう、カニ・いくら・キャビアとご対面です！！ 即買いしそうになりながらも、どうにか踏みとどまります。帰りの搭乗の際も同じロビーを利用しますから、先に海産物のお土産チェックがオススメです^^



空港から、目指すウラジオストックへは高速道路を使って、車で45分ほど。車内から見えるのはどこまでも広がる広大な土地です。右手に日本海を見ながら、走っていきます。



ウラジオストックの街並みはヨーロッパを思わす重厚で趣ある雰囲気は永遠と続きます。ウラジオストックでは地震が無いそうです。だからこそレンガ作りでも壊れず昔のままの建物が、内装だけ改修されて使い続けられ、街の雰囲気を作り出しています。コンビニでさえ蛍光灯が眩しく光るのではなくどこか情緒を感じる雰囲気があり、この街並みは、ぜひ本物を見ていただきたい一つです。少しでも街の雰囲気をお届けできるように、街並みを動画撮影いたしましたので、こちらをご覧ください^^

▶ウラジオストック街並み

http://academy-global-investment.com/_data/globalst/V1a.mp4



④ウラジオストック自慢の海鮮とお料理！

ウラジオストックはロシアの中でも数少ない凍らない港があり、この港を拠点に漁業で栄えている街です。やっぱり美味しいのはシーフード。カニ、エビ、いくら、キャビア、イカ、たくさんの魚など、とっても美味しくそしてリーズナブルに満喫できます！

今回の勉強会では皆様のご要望にお応えし、お夕食はシーフードづくしでご案内をさせていただきました！敏腕エージェントのアレックスさんが、皆様のためにお店の方と、魚介の鮮度、可能な調理法、価格などを様々交渉してくださり、素晴らしいお料理が並びました^^





そして驚くことなかれ！

最終日の夜は、お値段高めのシーフード専門レストランを訪問。ワインを1本オーダーした上に最後の夜だからと、カニを中心にデザート付きで色々オーダーしたにもかかわらず！1人たったの 3500 円！！ウラジオストックの物価の安さと、円高ルーブル安の驚愕の威力・・・A^^；これはもう観光目的だけでも行っておいた方が良いでしょう！

ロシアの伝統的なお料理として食べておきたいのは、ボルシチ、黒パン、ビーツとクリームチーズのサラダ、水餃子に似ているペリメニ、ロシアのクレープ料理ブリヌイなど、こちらもしっかり網羅してまいりました！写真はとても綺麗なお料理ですが、どれも普通に食べられている家庭料理です^^





⑤ 口座開設はとっても簡単！

口座開設は 2 日目の午前中にいたします。ホテルから車で移動をし、非日常を感じる素敵な街並みを見上げながら、目指す『PRIMORIE BANK』に向かいます。アレックスさんから、口座の開設方法、諸費用、両替についてなど細かなご案内をいただき、質疑も済ませ、2人ずつ手続きをいたします。この時の為替は、1 ルーブル=1.64 円ほど。そして 385 日定期の金利は 9.0%です。2 日目は口座の開設だけ済ませ、翌・最終日にカード・セキュリティデバイスの取得、インターネットバンキングの使用方法、追加送金についてのレクチャーを受けます。(残念ながら、銀行内での写真撮影は NG) インターネットバンキングのマニュアルも作成していますから、ご帰国後の使用についても心配はありません。



『PRIMORIE BANK』の口座開設は、HSBC 香港口座のように、英語を話せないから開設できない、ということはありませんから、開設することに不安はありません。担当の方も優しく案内をしてくれますし、細かなことを聞いても嫌な顔せず確認・回答をしてくれました。

しかしトラブルなく口座開設をできるかどうかは「現時点では問題ない」というレベルです。そもそも海外居住者の口座開設自体これまで事例が少ないため、まだトラブルが起きていない状態だからです。HSBC 香港についても、当初は『PRIMORIE BANK』と同様に、英語を話さなくても開設をできましたが、開設者が多くなり、問題が頻繁に発生し始めてきたタイミングから、銀行としても開設のハードルを高くしました。このように『PRIMORIE BANK』でも、今後は非居住者への取り扱いを変える可能性もありますから「できる時にやっておく」ということは、他一般の投資案件と同様に重要なポイントになります。

(↓ATM では主要 3 通貨の引き出しが可能です)



⑤-2 『PRIMORIE BANK』 定期預金について

定期預金と言っても、金利が高いだけではダメなのです。より条件の良い時にスタートし、リスクの塩梅を見ながら、より利益を享受できる投資にする必要があります。ロシアでの定期預金を投資のチャンスと見る、ポイントをご説明します。

- (1) 円高ルーブル安：好条件でルーブルを買う！
- (2) 定期預金の金利：
- (3) 保証



(1) 円高ルーブル安：好条件でルーブルを買う！

海外投資でより良い成果を生み出すには、投資をスタートするタイミングが重要『仕入れに利あり』です。『仕入れ』つまり、定期預金を開始する時が重要なのです。

50万ルーブル定期預金をするケースを考えてみましょう。

ケース1) 円安ルーブル高

2014年前半：1ルーブル=3円前後でした。
ロシアが欧米による経済制裁を受ける前ですね。

1ルーブル=3円で計算すると

50万ルーブル買うために **150万円**必要になります。

ケース2) 円高ルーブル安

2016年：1ルーブル=およそ1.6円前後です。

1ルーブル=1.6円で計算すると

50万ルーブル買うために **80万円**になります。

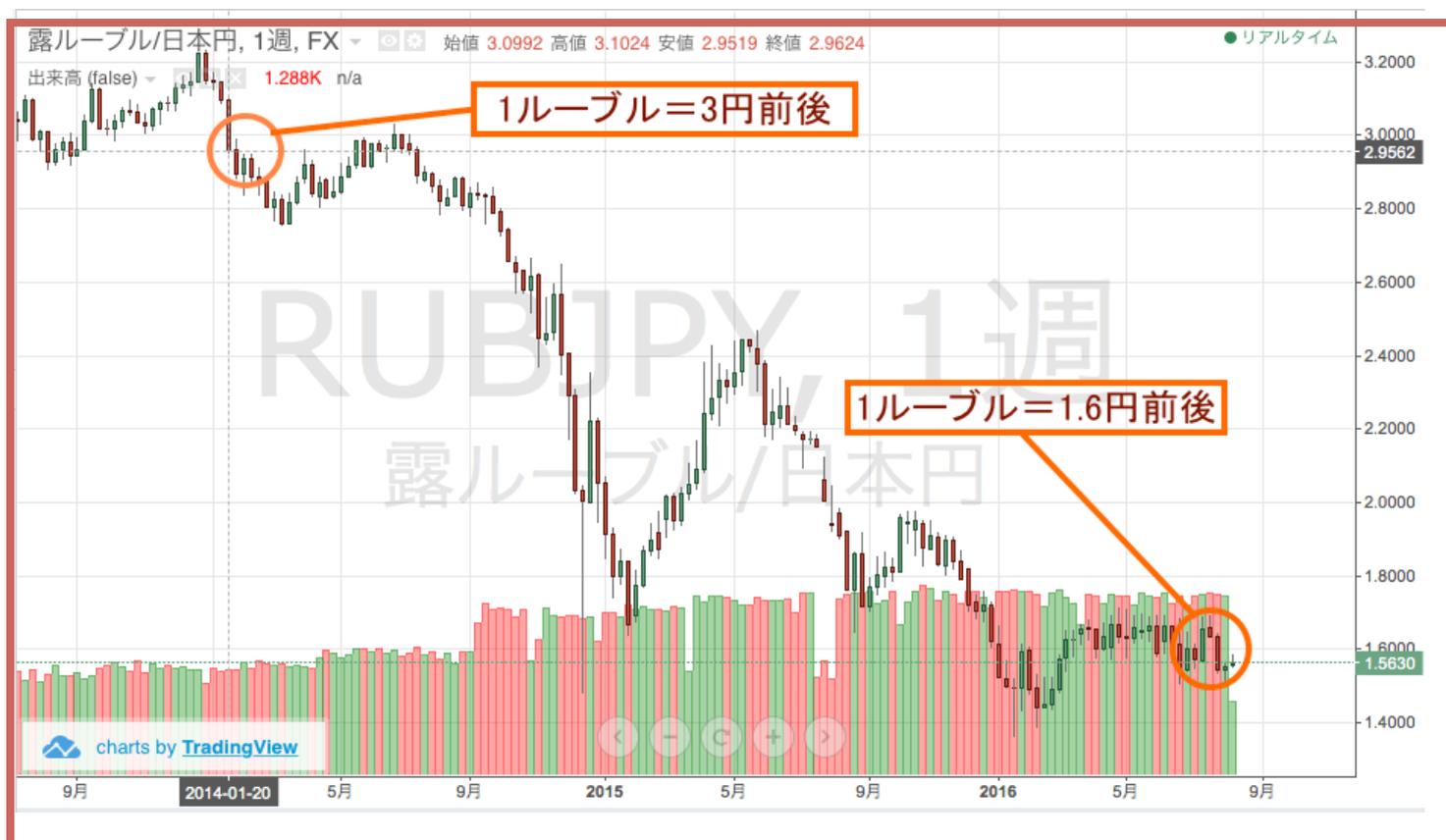
どの為替のタイミングでルーブルを買うかによって、初期投資額が大きく変わります。より効率的な投資を行うために、より少ない日本円で、より多くのルーブルを手に入れたいですね！**スタートで大切なのは【円高ルーブル安】**です！



参考)

ケース1)と同じ150万円を、ケース2)の1ルーブル=1.6円(円高ルーブル安)のタイミングで実行することができたら、約94万ルーブルも定期預金にすることができます!ケース1)の時は50万ルーブルにしかありませんでしたが、為替によって同じ投資額でも成果が大きく異なります。

現在は、ルーブル自体が弱くなっていること、並びに2016年に入ってから日本円自体が強くなっているという、この二つの背景が重なり、こちらのチャートからお分かりいただけるように【円高ルーブル安】となっています。ただ為替が今後どう動くかは分かりませんから、もっと円高ルーブル安が進むかもしれません。「もっともっと【円高ルーブル安】になるかも!」と欲が出てしまい、定期預金をいつスタートするか、為替だけでは判断しづらいのも確かです。次にもう一つ、定期預金のはじめどきを判断するポイントをご説明します。



(2) 定期預金の金利

ロシアで定期預金をするその魅力は、日本では手に入らない【高金利】です。72の法則というものがあります。預けた元本が何年後になるのか、を簡単に割り出す方法です。72を該当の金利で割り、出た数字の年数後に、預けた元本が倍になります。

ケース1) 東京三菱 UFJ 銀行

東京三菱 UFJ 銀行の定期預金金利は現在 0.01% です。

$$72 \div 0.01\% = 7,200 \text{ 年!}$$

預けた元本が倍になるまでに、7,200 年も必要です。
何回生まれ変われば良いのか分かりません。この金利では、資産が増えるイメージが全くしませんね

ケース2) PRIMORIE BANK

『PRIMORIE BANK』の定期預金の金利は7月開催時点で9.0%です。

$$72 \div 9.0\% = 8 \text{ 年!}$$

たった8年で、預けた元本が倍になります！ケース1)とは大違いです^^；

これだけ金利の恩恵を受けられると、倍になるまで待たず、4年で解約しても、ある程度大きな投資益を得ることもできますね。近年は、経済情勢が変わりやすいですから、早いタイミングで変化に対応できる状況になれるのは、大切なことです。定期預金をする時に、ご自身での出口も予定しつつ、同時に、変化が起きた時にも対応できる選択肢も生まれる。高金利は選択を柔軟にします。



本勉強会の開催の第一回は 2015 年 7 月 6 日です。今回の開催は 6 回目となります。これまでのたくさんの方がご参加くださり、日本では手に入らない、高金利の定期預金をされていられました。

現在ロシアは、2014 年後半から急激に起きたルーブル安を抑えるため、政策金利を上昇させています。2014 年 6 月 7.5%前後だった政策金利は、この 6 ヶ月後の 2014 年 12 月には 17%にまで上げました。2015 年に入ると、ピークとなった 17%から少しずつ下げ、15%、14%、12.5%と少しずつ経済状況の落ち着きに沿って下げていき、現在は 10.5%となっています。

政策金利は、銀行の定期預金金利の決定に影響を与えます。つまりこの政策金利の流れに合わせて『PRIMORIE BANK』の定期預金の金利も推移し、2015 年の勉強会の一回目の開催では、385 日定期預金金利 10.3%。開催ごとに 10.1%、9.8%、そして今回第 6 回目開催は 9.0%となっています。

現在の定期預金の金利はこちらの URL をご覧ください。

▶ 『PRIMORIE BANK』定期預金金利

<https://www.primbank.ru/personal/deposits/maximum/>

Валюта вклада	Срок вклада (дни)			
	31 день	91 день	181 день	385 дней
Рубль (RUB)	6,9%	7,7%	8,3%	8,7%
Доллар (USD)	0,3%	0,5%	1,0%	1,5%
Евро (EUR)	0,1%	0,3%	0,3%	0,7%
Китайский Юань (CNY)	2,3%	2,5%	3,0%	3,5%

(画像の金利は 2016 年 8 月 10 日現在)



現在弊社では、『PRIMORIE BANK』の定期預金を、この高金利を魅力にお勧めし、口座開設のサポートをしています。しかし注意点があります。それはこの高金利は永続的ではないということです。ロシアの経済が安定すれば、政府はこれまでの経過のように、政策金利を徐々に下げていきます。政策金利が下がれば、定期預金の金利も下がってしまいます。

今から振り返ってみると、勉強会第一回目の金利が一番高く魅力的でした。しかしこの頃は、まだまだロシア経済の回復の安心材料は今ほどではありませんでした。この金利が徐々に下がっているということは、ロシア経済の安定が進んでいることを反映しているのです！今後徐々に、金利が下がっていくことが予想されますから、十分魅力的なこの高金利を手に入れられるのは、今のうちでしょう！



(3) 保証

ロシアにも、日本でいうペイオフ制度のようなルールがあります。銀行が倒産した場合、1 銀行 1 名義人あたり 140 万ルーブルまで政府が保証しています。ロシア経済がよう方向に動いている情報も出ていますが、リスクに対しての守りも必要ですよね。この点も、安心して検討していける材料になります。

140 万ルーブルの保証があり、より良い投資成果を生み出すための【円高ルーブル安】が来ている今、そして今後は下がっていくと想定される中で、今だからこそ手に入る高金利定期預金！この希少なタイミングを逃さず手に入れてください^^

▶口座開設についての詳細はこちらをご覧ください。

<https://academy-global-investment.com/form/tour/Vladivostok/faq.html>

Deposits:定期預金口座

定期預金情報確認

①Deposits and Loans: 選択

②Deposits: 選択

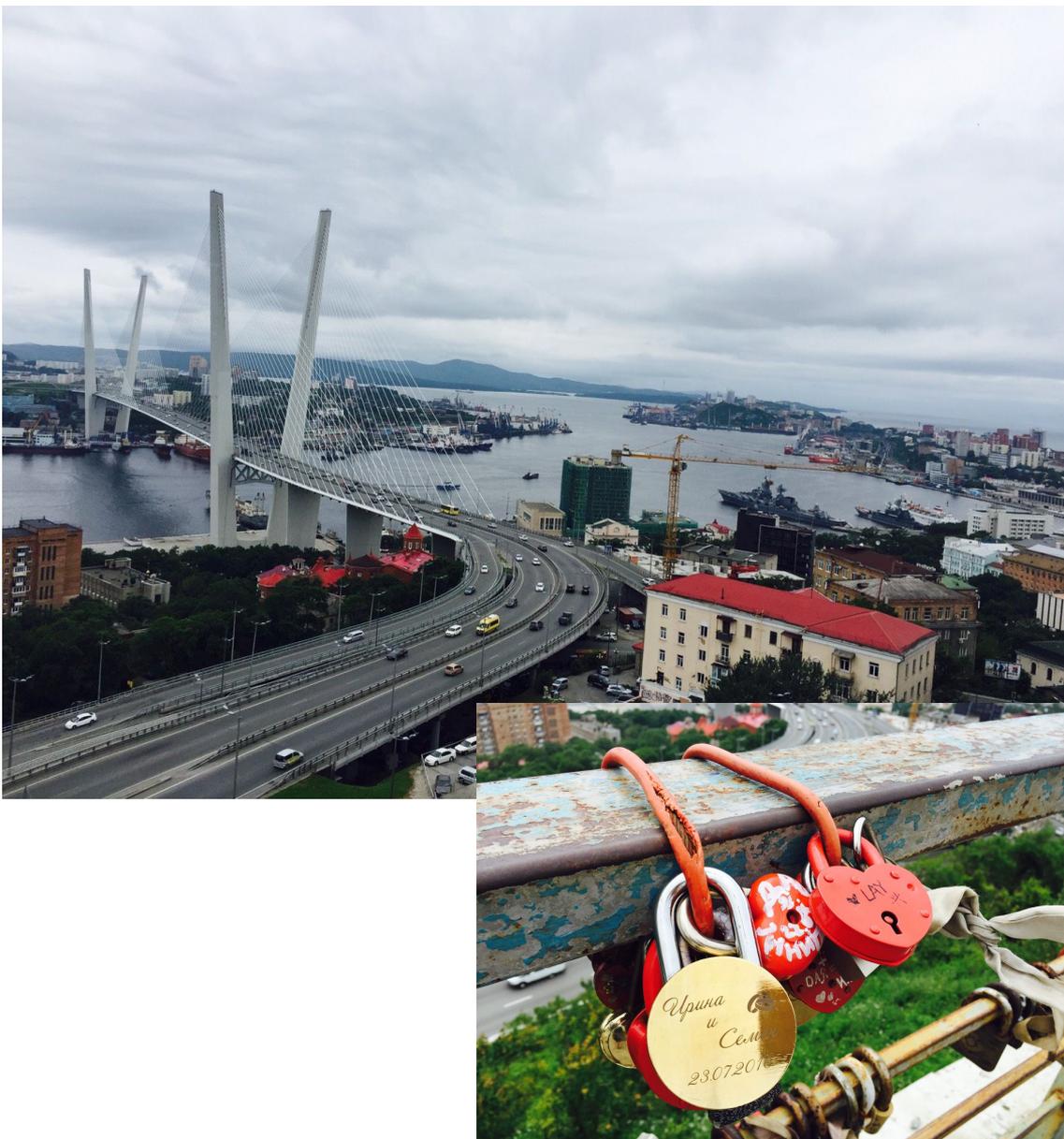
③Name: 選択



⑥せっかくのウラジオストック！観光もしたい！

今回は不動産管理会社のマネージャーの都合が合わず、実際に建物に入っでの不動産視察は行うことができませんでしたので、思う存分ウラジオストックを巡ってまいりました！

◎展望台



◎灯台

(灯台までは辿りつけず、全員で日本海の波と戯れていました^^)



◎マーケット

とにかく安い！円高ルーブル安の恩恵をしっかりと受けて、絶品の海鮮をまとめ買い！日本で買うのと比べて 1/3 程度の価格です！帰りの荷物の心配さえなければ・・・もっと買ったかった。



ウラジオストック勉強会は、高金利の定期預金はもちろん、美しい街並み、美味しい食事と観光、全てが勢ぞろいです！



第2章 日本語で手に入るロシア情報と、現地情報

こちらでは投資という観点で、ロシアと日本の違いについてご紹介をさせていただきます。アテンドをしていただいているのはロシア人のアレックスさんです。アレックスさんは日本語も英語も堪能で、ロシアに進出したい企業のコンサルティングを主にしているのですが、好奇心旺盛で、日本人以上に誠実、真面目！ロシア経済のことから、ロシアでのスイカの栽培時期まで、幅広く知識をお持ちで、何を質問しても答えられる、弊社のお客様にもファンが多い人です。

(写真のサングラスのエージェント感溢れる方がアレックスさんです^^) ケーキとフィッシュハンバーグが大好きです。



この滞在期間中、アレックスさんから様々なお話を伺いました。この中で、日本人が日本語で取れる情報と、アレックスさんが実際に体感しているロシア経済に、ギャップのある点がいくつかありましたので、その中から②つご紹介させていただきます。

① ルーブル安✕物価上昇！生活苦？違うよ、変化はチャンス！

ロシアの通貨ルーブルが現在、円に対して安くなっているのは皆様ご存知だと思います。2014年後半から始まった欧米からの経済制裁により、資金の流出が起きたことでルーブル安となり、ちょうどこのタイミングが原油安のタイミングと重なりました。この二つの影響を主に受け、2014年の夏まで1ルーブル＝3円程度だったものが、2016年の2月には1ルーブル1.4円と、ほぼ半分にまでなっていました。自国通貨が安くなると分かりやすく困ることの一つは、輸入品が高くなることです。これと合わせて2014年の10月末には前年比8.4%の物価上昇となりました。

日本では頑張ってインフレを起こそうとしながらも、なかなか起きない中なので想像しにくいかもしれませんが、もし明日からガソリン代も、家賃も、全部の価格が8.4%上がったらどうでしょう・・・？

これを考えるといかがですか？8.4%の物価上昇はかなり深刻で、ロシアの皆さんとても苦しいのではないかと、経済が停滞して当然、改善するなんて容易には想像できない、自国通貨安って怖い！そんなイメージをお持ちにならないでしょうか？今回の渡航で、私が一番知りたかったのはこの点だったので、実際に現場の声として、アレックスさんに直撃インタビューをいたしました！

そして返ってきたのは、まさに想定外の回答。「やっぱり現地に足を運ばないとダメだな・・・」改めて気づかされることとなりました^^；



アレックスさんとアレックスさんの周りの方々の感触、そしてロシアのニュース、新聞などでは、物価上昇についてはそこまで大きく負担になるほど感じられてはいないそうです。確かに輸入品を生活に多く取り入れている方はかなり影響を受けるはずですが、何か大きく節約したり、購入を我慢したり、固定費が上がったりということは、さして問題になっていなかったようです。

通貨安からの生活コストの上昇を抑える点として、国内自給率の上昇、という点も重要なポイントとなります。この点について興味深い動きがあります。プーチン大統領は「2020年までに食料の自給自足を目指す」という目標を掲げ、農業生産分野の強化を打ち出しています。2015年の農業生産高は2014年の3%増となり、すでに成果をあげています。食料輸入量は減り、国内食料自給率が上昇、国内消費だけにとどまらず、このルーブル安を契機に、食料輸出額は、200億ドルというロシアでの記録的な数字を出し、ロシア経済のマイナス成長を抑えこむ要素の一つとなりました。そして今年2016年には、米国を抜いて小麦の世界最大の輸出国となる見通しとなっているようです。

自国通貨が弱くなり輸入品を中心に物価が上昇することで影響を受けるのは、もちろん食料自給率ひとつをとって語るものではありませんが、一つの契機から改善への舵をとるロシアのたくましさ、そしてロシアの方達のプーチン大統領への信頼を感じる場面でした。



②財布の中身は、外貨が60%超！！？

そしてもう1点。

ご参加者様も私も驚く「ロシアの当たり前」のお金の考え方がありました。それは、日本でも投資家の方々の間なら当然の「資産分散・通貨の分散」の考え方です。

ロシアでは、資産の全てを自国通貨ルーブル 100%では所有しないそうです。ロシアで有名な新聞の、お金の教育欄でも大々的に「ルーブル 1/3、米ドル 1/3、ユーロ 1/3 で持ちなさい」と伝えているそうです。

日本でも通貨の分散をされている方はいらっしゃいますが、さすがに一般の方が自国に住んでいる中で、自国通貨 1/3、外貨 2/3 は分散しすぎなのでは！？と、参加者一同驚きを隠せませんでした^^；

もちろん所得の差はありますし、自国で生活をする上では自国通貨がメインになりますから、さすがに自国通貨 1/3 は極端かもしれませんが、ロシアではルーブルだけではなく、米ドル、ユーロを保有することが自然なことだそうです。



この資産分散があったからこそ、アレックスさんにとっては、今回のルーブル安も嬉しい出来事だったそうです。ルーブルが半分に安くなった時、ドルを売ってたくさんのルーブルを手に入れ、この資金を元手に、車を購入したそうです。ルーブルが弱くなっても、もともとルーブルで売られていたものの価格は変わりませんから、強くなったドルで弱くなったルーブルを購入すれば、大きくルーブルを増やすことができ、国内の買い物をお得に済ますことができますよね。

ロシアでは、外貨を保有することを大々的に促し、自国通貨が安くなった時も、高くなった時も、総じて資産を保全し、場合によっては利益を享受できるようにしておくことが、当然のことになっている。日本では考えられ無いですね。

逆に言えば「国を信頼していないのか??それっていいことなのか?」ともふと思いましたが、プーチン大統領のことを深く信頼し、ロシアの経済が成長しているのは、プーチン大統領が先導しているから、そして原油という資源があり、ロシアと取引を望んでいる国はいくらでもあり、経済制裁もルーブル安も実は逆に歓迎していることなのだと、聞きました。



信頼しているけれど、もし何があったとしても大丈夫なようにしておく。その姿勢を当然のように実践しているのです。そしてだからこそ、通貨の強弱の変化が起きた時に、より良いメリットの生まれる選択を実行でき、その感覚が自然と備わっているように感じました。

私たちも、こういった形で外貨を資産運用に上手に取り入れ、円が安くなっても大丈夫、高くなっても大丈夫、その時々で相応しい通貨を使う、そんな環境を整えていきたいものですね！

日本語で受け取る情報だけでは「ロシアの経済は厳しい」そんな風にばかり感じるものですが、現地に足を運び、現地の方の実際のお話も聞けると、日本と異なる常識があり、それ故に、一つの出来事から起こる現象もまた異なるものになることもあるのだと、今後海外の情報を取っていく際に必要となる、大切な勉強になりました。



第3章 3つのチャンスの種、蕾になった1つの案件

アレックスさんからのロシアの方達の資産分散情報はまだ先があります。

ロシアの方々の資産分散は、まずは先ほどご紹介をした【通貨の分散】です。ロシアの中でも、高金利の定期預金はもちろん活用されています。毎月の利息を繰り越しせず引き出し、利息で生活をしている方も多くいらっしゃるそうです。

そして株と国債。さらに余裕のある人は、不動産を加えていきます。まず一般の方の不動産としては、日本と同じ自宅の所有・投資用不動産です。そしてこの次として海外不動産の所有となります。ロシアの方達の資産運用も、「定期預金」「株・債券」「国内・海外不動産」なのです。

つまり 2014 年のロシアルーブルの暴落時点、外国人投資家にとってはこの全てに「安く買って高く売る」このチャンスがあった、ということなのです。その国の方々がどのように資産を動かしているのか、これを知るとその通貨が安くなった時のチャンスの見つけ方が明らかになります。

そしてこの流れの通り、弊社ではルーブルに関連する投資のチャンス（安く仕入れて高く売れるチャンス）を作る為に、「定期預金」「国内不動産」「海外不動産」この3つのカテゴリーで『チャンスの種』を探しに動いていました。メルマガをご覧いただいていた皆様はご記憶でしょうか^^?



① 1つめの種：海外不動産

海外不動産については、2015年8月パタヤ不動産についてのレポートを、Club チャーリー会員様に限り、お届けいたしました。

(Club チャーリー会員様は、2016年8月5日配信 CC 通信内「ウラジオストックレポート」及び、2015年8月28日配信 CC 通信にて「パタヤ不動産レポート」をご確認いただけます。)

ロシアは寒い時期が長いですから、ロシアの方々は暖かい国に好んで行かれます。渡航先として好んで行かれる一つに、タイがあります。特にタイのパタヤには、休暇を過ごしに来られているロシアの方が多くいらっしゃいます。このつながりもあって、パタヤは多くのロシア人投資家が不動産を所有しています。



② 2つめの種：ロシア国内の不動産

2015年5月。『世界7カ国10都市・海外投資戦略セミナー』にて、ロシア不動産投資をご紹介させていただきました。

ルーブルが極端に弱くなりましたから、外国人投資家からしてみると格好の買い時です。通常20万USDの物件を、ルーブルが安くなり通常の半分になったタイミングは、半値の10万USDで購入できることとなります。

ロシアにはビザ無しでの渡航が可能になる見通しであること、カジノの誘致の話も挙がっており、中国のお金の流入が今後期待できることなど、今後の成長にも期待でき、その上で興味深い物件も見つかったのですが、残念ながら、日本人が安心して管理を任せられる現地の管理会社の開拓について十分に満足できなかったため、この点は持ち越しとなりました。



③ 3つめの種：高金利の定期預金

こちらは信頼できるパートナーのアレックスさんとの出会いのおかげで、日本人にとって条件の良い『PRIMORIE BANK』を開拓することができました。

この開拓物語をアレックスさんに聞くと、これまた興味深いお話がたくさん出てきます。ロシアには他にも大小いくつもの銀行がありますが、ロシアに住んでいない外国人にとって環境が整っているところとなると、その数はわずか。銀行のホームページを確認し、外国人でも開設が可能と書いていても、いざ窓口に行くと、ロシアに居住している住所証明が必要であったり、ロシアの電話番号が必要であったり、カードの発行が1週間後であるなど、短期滞在で、尚且つ、非居住者が高金利の定期預金を手に入れるには、いくつものハードルがあります。



その中で『PRIMORIE BANK』に海外居住者でも利用しやすい環境が整っているのは、ヨーロッパにお住まいの『PRIMORIE BANK』を作った方の奥様が、「海外からでも使えるようにして欲しい」と要望され、これを受けて現在のシステムが出来上がったそうですよ*奥様の影響力に感謝です^^



ルーブルの暴落という、一つの大きな変化が生まれたことから、ロシアの方のお金の流れを追い、チャンスを見つけに行く。そしてチャンスの中で見つけた中で、蓄にまで成長しているのが、このウラジオストック勉強会のメイン『PRIMORIE BANK』の高金利のルーブル定期預金なのです。これを花咲かせるかどうかは、皆様次第、ということになります^^

ウラジオストック勉強会の中では、思いつく限り質問をすると、アレックスさんが知る限り教えてくれます。ウラジオストックという街の魅力、アレックスさんから聞けるロシアの経済・その他についての多くの情報、美味しくてたまらない食事、そして高金利のルーブル建て定期預金、不動産視察。これほど魅力満載に過ごせる海外旅行は他にありませんよね^^



そして最終日・・・

空港でやっぱり最後のお土産を買って！

満期解約の再訪問を楽しみに、ウラジオストックを後にします(o^^o)

じゃんじゃん育てくれよ！それまでさらばだ！

(お土産にと思いながら買いそびれた『武士道コーヒー』・・・次回必ず！)



ご参加者様から頂いたご感想を、ご紹介させていただきます。

A 様

<ご感想>

あっと言う間の3日間でしたが、充実していました。アレックスさんはほんとうに丁寧にアテンドしてくださいました。スムーズに定期預金ができホッとしています。長谷川さんもいつもの笑顔で付き添ってくださいました。ありがとうございました。今回、ロシアという国が身近になりました。イメージしていたのとは違いました。やはり自分の目が見る、体験するということが大事だと思いました。ロシア料理はとてもおいしかったです。教会や駅を見ることができなかったので、もう1、2泊すればよかったと思いました。

B 様

<ご感想>

少人数のツアーでしたので、移動や口座開設もスムーズで、とてもよかったです。観光、グルメ、ショッピングもアレックスさんのすばらしいアテンドで充実していました。アレックスさんから、ロシアの社会情勢等についていろいろ教えていただき大変勉強になりました。ホテルも清潔で空調もよく効き、朝食のメニューも豊富で快適でした。二時間あまりでいけるヨーロッパ・ウラジオストック、とても素敵な街でした。日本の人にもっと知ってもらいたいですね。



第4章 最後に

現在弊社で、ロシアの高金利の定期預金をご案内させていただいているのは、一つの国の通貨が大きく動いたタイミングで、これをチャンスとみて、枝葉を伸ばし様々動いた中、その上で必要な条件を叶える物を探しだした経緯と、優れたエージェント・アレックスさんとの出会いがあります。

この数カ月の間でも世界中で何かが大きく動くタイミングといえば、イギリスの EU 離脱についての国民投票の結果、世界的なブームとなっているポケモン GO についてなどがあります。皆様はこれらの動きをチャンスと捕らえられていた、そして現在も捕らえていらっしゃると思います。

こういった変化は世界的な経済不安の中で、今後も起きていきます。その時そのチャンスを手に入れられるか、入れられないかは、各変化をどのように分析し、投資としての動きを経験できてきたか、にあります。

ロシアルーブルについては、円高情勢がまだ続いている中で、十分に大きなチャンスがあると考えられます。しかし同時に、世界銀行が 2016 年のロシアの経済成長をマイナスながらも上方修整をしたこと、2016 年 6 月にロシアの政策金利が下げられたこと、原油価格の下落も落ち着いてきたことなど、ロシア経済についての安心材料が育ってきたことは、今後の定期預金の金利の下げ要因となります。



世界が大きく動いた時、その時に動いた人のみに許されるチャンスを手に入れたい、虎視眈々と狙っている方は、ぜひ幾重にも条件の重なったこのチャンスを手に入れてください！

2016年開催は残すところあと1回。9月11-13日の開催のみとなりました^^

実は！！勉強会開催1週間前の、2016年9月2～3日。

ウラジオストックにて『**東方経済フォーラム**』が開催されます。第2回目となる今年は『ロシア極東地域（ウラジオストックが含まれる）の再発見に向けて』をテーマに、極東地域のビジネスや投資機会を探る場となります。プーチン大統領を始め、ロシア副首相など関連各省大臣の出席も予定されています。

投資先としての極東地域の潜在力とビジネス環境、投資家向けの投資活動への支援、ウラジオストック自由港の活用などについても討論され、ロシア国内外の投資家向けの投資プロジェクトに関するプレゼンテーションが予定されています。

9月の勉強会は、この1週間後の渡航ですから、フォーラムで大きく取り上げられた盛り上がりや、現地で肌で体感し、アレックスさんからロシア現地での反応や情報まで直で聞くことができる貴重な機会になるはずです！



残すところあと一回となった開催が、皆様にとっての良き機会となりますことを願っております。

『ロシア・ウラジオストック口座開設・投資勉強会レポート 2016.08.04』を最後までご覧いただきありがとうございました。今後も皆様のお役に立てるよう重ねて参りますので、引き続きどうぞよろしくお願いいたします。

『ロシア・ウラジオストック口座開設・投資勉強会』

▶2016年は残すところあと1回！（申込締切：2016年8月23日（火））

<https://academy-global-investment.com/form/tour/Vladivostok/?id=vlre>

『ロシア・ウラジオストック口座開設・個別サポート』

▶随時受付

<https://academy-global-investment.com/form/tour/VladivostokBank/?id=vire>



Global Investment Academy
海外勉強会担当
長谷川 春奈

